



DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 128/2025

I.- En dates 24 de febrer i 31 de març de 2025, el Sr. JLA actuant en nom i representació de la Sra. EPLL, fa consulta sobre la viabilitat de modificar el material que protegeix la terrassa situada davant l'establiment de forn de pa i degustació "l'Stop", actualment de lona, per un del tipus pannel sandvitx, impermeable i que ofereixi protecció davant la pluja.

- La terrassa es va autoritzar el 22 de juliol de 2020, com a sistema per a augmentar la capacitat del local en espais ventilats, un cop finalitzat el període de confinament pel virus covid.

- Està situada en el vial públic, ocupant un espai anteriorment destinat a aparcament, en zona de protecció de carretera, motiu pel qual s'obtingué autorització de la Diputació de Barcelona. (Decret 6663 de 9 de juliol de 2020, reg. 2000091520).

- En data 28 de maig de 2025, l'instal·lador encarregat pel sol·licitant, JF, aporta:

- croquis, pressupost, i fitxes tècniques del material a emprar.
- fotos de l'estat actual de la terrassa (6).

II.- Per part de l'arquitecta municipal, s'ha emès informe favorable en data 10 de juny de 2025, a través del qual es fa constar que:

"...2.- Segons la documentació aportada:

- la terrassa, està formada per una tarima de 6,50 x 2,00 mts, amb una estructura metàl·lica, cortinatges plàstics per paraments verticals, i lona tèxtil per cobriment i protecció davant el sol.

- es sol·licita la col·locació de panells sandvitx en substitució de les lones de coberta, com a protecció davant la pluja i el vent, sense modificar cap altre element de la terrassa ni modificar-ne la volumetria o superfície.

- s'aporta un croquis, de la estructura metàl·lica existent, de mides 7,26 x 2,00 mts, a cobrir amb pannel sandvitx amb acabat de planxa, de gruix 3 cms., collada a l'estructura de tub quadrat de 80x80x2, amb cargoleria autoroscant, i amb canal de recollida d'aigua.

- el detall del material, és de pannel sandvitx autoportant marca "Metecno España SA", model MTC TJ G3, amb acabat grecat de làmina d'alumini o acer a les cares exteriors i interior, i interior d'espuma de poliuretà, de gruix 3 cms, per a col·locar com a tancament de cobertes amb un pendent mínim del 3%. Es preveu el pannel de gruix mínim per a suportar-ne el pes propi, amb capacitat de resistència a la succió per vent i sobrecàrrega per neu. El material, justifica la resistència portant, al foc (B-s2-d0), permeabilitat i qualitats acústiques.

- s'aporta carta de colors del material, sense especificar el color escollit. Es creu convenient la tria entre Rojo teja ref 7001, RAL 7022 o RAL 7016 per la gamma dels gris.

- s'aporta pressupost d'execució material per valor de 674,00 €.

Imatges aportades de l'estat actual:



II. CONSIDERACIONS

- No li és d'aplicació la regulació específica de la zona, donat el caràcter singular de la construcció. Únicament es pot assimilar a una construcció auxiliar, amb caràcter provisional, regulada segons el capítol V del POUM, relatiu a materials i acabats, en el sentit que s'acceptaran materials que harmonitzin amb les edificacions i l'entorn existent, en aquest cas, sòl urbà, zona d'exemple clau 3.

- La solució constructiva proposada, es considera adient, sempre i quan assegurï una correcta evacuació de l'aigua de pluja i de l'acumulació per neu o pedra, i una correcta subjecció a l'estructura existent, que n'asseguri la resistència al vent i eviti danys a tercers.

- La proposta no modifica la volumetria actual ni les condicions per les quals es concedí l'autorització del servei de carreteres de la Diputació.

- En tractar-se d'una instal·lació provisional ubicada en el vial públic, el sol·licitant assumeix que aquesta pot ser desmuntada en el moment que l'administració, per causes justificades, li ho requereixi.

III. CONCLUSIONS

És per tot això, que no es veu inconvenient en la substitució del material de cobriment de la terrassa, amb les condicions següents:

- el color d'acabat, serà d'un de la carta de colors del POUM, sense brillantors i d'un color preferiblement fosc, en consonància amb la estructura existent (RAL 7022 o RAL 7016).

- es tindrà cura de deixar tub de desaigües ancorat a pilar, i connectat pròxim a la reixa d'imbornal del carrer, i s'assegurarà que el parament tingui el pendent suficient per a l'evacuació (mínim 1%).

- caldrà fer un manteniment regular davant la caiguda d'objectes, i revisió per a prevenir la obstrucció del canal de desaigües.

- El promotor, assumeix les responsabilitats que se'n puguin derivar en cas d'accident o danys a tercers en la via pública."

III.- Vist l'informe de data 10 de juny de 2025, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

IV.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a la Sra. EPLL representada pel Sr. JLA, per dur a terme les obres de substitució del material de la terrassa situada davant de l'establiment del forn de pa i degustació "l'Stop", actualment de lona per un del tipus pannel sandwix impermeable, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura municipal, que seguidament es detallen:

- el color d'acabat, serà d'un de la carta de colors del POUM, sense brillantors i d'un color preferiblement fosc, en consonància amb la estructura existent (RAL 7022 o RAL 7016).

- es tindrà cura de deixar tub de desaigües ancorat a pilar, i connectat pròxim a la reixa d'imbornal del carrer, i s'assegurarà que el parament tingui el pendent suficient per a l'evacuació (mínim 1%).

- caldrà fer un manteniment regular davant la caiguda d'objectes, i revisió per a prevenir la obstrucció del canal de desaigües.

- El promotor, assumeix les responsabilitats que se'n puguin derivar en cas d'accident o danys a tercers en la via pública.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE